



**Regionales Alterszentrum
Tannzapfenland
Münchwilen**

Preise Alterswohnungen Wohnen mit Dienstleistungen

Gültig ab 1. Januar 2024

Angeschlossene Vertragsgemeinden:

Affeltrangen / Bettwiesen / Bichelsee – Balterswil / Braunau / Eschlikon

Fisingen / Lommis / Münchwilen / Rickenbach / Sirnach

Tobel – Tägerschen / Wängi / Wilen

Inhaltsverzeichnis

1	Wohnungspreise	3
1.1	Preise 2-Zimmer-Wohnungen	3
1.2	Preise 3-Zimmer-Wohnungen	3
2	Preise für zusätzliche Leistungen	3
2.1	Verpflegungskosten	3
2.2	Wöchentliche Reinigung.....	3
3	Pflege und Betreuung.....	4
4	Abrechnung.....	4
5	Inkraftsetzung.....	4
	Anhang 1: Zusatzleistungen.....	5

1 Wohnungspreise

1.1 Preise 2-Zimmer-Wohnungen

Nettomietzins	pro Tag	CHF	48.80
Nebenkosten	pro Tag	CHF	12.20
Total Miete pro Wohnung	pro Tag	CHF	61.00

Betreutes Wohnen pro Person	pro Tag	CHF	10.00
-----------------------------	---------	-----	-------

1.2 Preise 3-Zimmer-Wohnungen

Nettomietzins	pro Tag	CHF	62.80
Nebenkosten	pro Tag	CHF	12.20
Total Miete pro Wohnung	pro Tag	CHF	75.00

Betreutes Wohnen pro Person	pro Tag	CHF	10.00
-----------------------------	---------	-----	-------

Inbegriffen in der Miete sind:

- Nebenkosten pauschal für Heizung, Wasser, Strom
- Abfallentsorgung und Gebühren
- TV-Anschluss
- Hauswartung und Reinigung der Korridore
- Benützung der allgemeinen Räume und der Parkanlage
- kostenlose Benützung des Waschsalons mit Waschmaschine, Tumbler und Trockenschrank

Inbegriffen in der Pauschale betreutes Wohnen:

- Notruf mit 24-Stunden-Bereitschaft durch unser Pflegefachpersonal
- Beratung und Unterstützung in allen Lebenslagen (inkl. An- oder Zugehörigen)
- Teilnahme an den internen Anlässen, Festen und der Aktivierung
- Seelsorge, Gottesdienst und Andachtsraum
- Bibliothek in der Aktivierung
- Instruktion zum Fitness- und EDV-Raum

2 Preise für zusätzliche Leistungen

2.1 Verpflegungskosten

Frühstück pro Person	pro Monat	CHF	180.00
Mittagessen pro Person	pro Monat	CHF	450.00
Abendessen pro Person	pro Monat	CHF	270.00

2.2 Wöchentliche Reinigung

Reinigung 1x wöchentlich pro 2-Zimmer-Wohnung	pro Monat	CHF	230.00
Reinigung 1x wöchentlich pro 3-Zimmer-Wohnung	pro Monat	CHF	340.00

Bei einer Doppelbelegung der Wohnung (1 Person: Pensionsvertrag / 1 Person: Mietvertrag) entfällt die Reinigungspauschale.

2.3 Leistungen Wäscherei

Waschen (inkl. persönlicher Wäsche) pro Person pro Monat CHF 220.00

3 Pflege und Betreuung

Pflege und Betreuung kann bei Bedarf bzw. auf Wunsch bezogen werden. Bei einem entsprechenden Auftrag wird besprochen, wann und in welchem Rahmen dieser erfüllt wird.

3.1 Ambulante Pflegeleistung

Unregelmässige und sporadische Pflegeleistungen von mehr als 10 Minuten pro Woche werden als Einzelleistungen verrechnet.

Regelmässige Pflegeleistungen mit einem Zeitaufwand von mehr als 10 Minuten pro Woche bis zur Einstufung RAI NH-Stufe 3 (siehe nachfolgend stationäre Pflegeleistungen) gelten als ambulante Leistungen und werden mittels Bedarfsabklärung RAI HC (Leistungserfassungssystem) ausgewiesen. Diese Leistungen werden durch die SPITEX erbracht. Es gelten die SPITEX-Tarife. Die Abrechnung erfolgt direkt durch die SPITEX.

3.2 Stationäre Pflegeleistung

Stationäre Pflegeleistungen werden mittels Bedarfsabklärung RAI NH ausgewiesen. Bei einer Pflegeeinstufung des Mieters ab RAI NH Stufe 3 gilt die Wohnung als Pflegeheimplatz.

Die Pensions-, Pflege- und Betreuungstaxen richten sich nach der Taxordnung des Regionalen Alterszentrums Tannzapfenland. Es wird ein entsprechender Pensionsvertrag erstellt. Falls bei einer Doppelbelegung in einer Wohnung eine Person in die stationäre Pflegeleistung übernommen wird, so reduziert sich der Mietpreis für die zweite Person (Hälfte der Miete).

4 Abrechnung

Die Miete wird zusammen mit den zusätzlich bezogenen Leistungen monatlich und bis zum Ablauf der Kündigungsfrist verrechnet.

Bei Eintritt ist ein unverzinslicher Vorschuss von CHF 5'000.00 pro Mieter zu leisten. Dieser wird nach Bezahlung aller offenen Forderungen zurückerstattet.

5 Inkraftsetzung

Diese Preisliste sowie die Beilage werden vom Verwaltungsrat auf den 1. Januar 2024 in Kraft gesetzt und ersetzen alle bisherigen Regelungen.

Münchwilen, 28. November 2023

Regionales Alterszentrum Tannzapfenland
9542 Münchwilen



Iris Lindemann Krüsi
Präsidentin Verwaltungsrat

Anhang 1: Zusatzleistungen

Küche	Wunschkost und ausserordentliche Dienstleistungen Kosten der Produkte	pro Stunde	CHF 60.00 effektive Kosten
Ökonomie	Reparaturen an Geräten und Mobiliar von Bewohnern	pro Stunde	CHF 60.00
	Materialkosten		effektive Kosten
	Entsorgungen		effektive Kosten
	Anschaffungen / Unterhalt persönliche Effekten		effektive Kosten
	Unterstützung Telefonie, Fernseher	pro Stunde	CHF 60.00
Wäscherei	Unterhalt von Kleidern, Näh- und Flickarbeiten Besondere Reinigung von Wäsche (z.B. Chem. Reinigung)	pro Stunde	CHF 60.00 effektive Kosten
Administration	Telefongesprächskosten		effektive Kosten
	Telefonanschlussgebühren	pro Monat	CHF 25.00
	Coiffeur, Pedicure		effektive Kosten
	Unterstützung EDV	pro Stunde	CHF 60.00
Reinigung Schlussreinigung bei Austritt oder interner Verlegung	ausserordentlicher Reinigungsaufwand	pro Stunde	CHF 60.000
	Pflegeheim 2-er Zimmer (pro Person)		CHF 150.00
	Pflegeheim 1-er Zimmer		CHF 200.00
	Wohngruppe		CHF 200.00
	Altersheim		CHF 300.00
	Bei Kurzaufenthalt		CHF 100.00
	2-Zimmerwohnung		CHF 400.00
3-Zimmerwohnung		CHF 500.00	
Pflegedienst	Therakair Luftstromtherapie	pro Tag	CHF 63.70
	Antidecubitus Wechselladungsmatratze	pro Tag	CHF 5.00
	Miete von Pflegebett in Alterswohnung	pro Tag	CHF 4.00
	Transport von Pflegebett inkl. Installation		CHF 270.00
	Rücktransport von Pflegebett inkl. Reinigung		CHF 302.40
	Einzelleistungen für Pflege und Betreuung		CHF 60.00
	Externe Begleitung durch Pflegeperson	pro Stunde	CHF 60.00
	Anschaffung / Unterhalt persönlicher Effekten		effektive Kosten
	Pflegematerial		effektive Kosten
Produkte von interner Apotheke		effektive Kosten	
Administration und Technischer Dienst	Kosten bei Eintritt (inkl. Nämelle)	pauschal	CHF 260.00
	Kosten bei Eintritt Kurz-, Tages- und Nachtaufenthalt (einmalig)	pauschal	CHF 260.00
	Kosten bei Todesfall extern	pauschal	CHF 150.00
	Kosten bei Todesfall intern	pauschal	CHF 300.00
Transporte mit RAT	Grundgebühr für die erste Stunde		CHF 40.00
	weiterer Zeitaufwand	pro 15 Min.	CHF 7.50
	Fahrkilometer Rollstuhlbus	pro km	CHF 1.50
	Fahrkilometer Personenwagen	pro km	CHF 1.00
Transporte mit SRK	Grundgebühr gemäss Taxordnung SRK Weinfelden weiterer Zeitaufwand gemäss Taxordnung SRK Organisationsaufwand durch RAT <i>Absagen bitte 24h vorher melden, da wir ansonsten die Grundgebühren verrechnen müssen.</i>	pauschal	CHF 5.00